

Số: 145/TB.ĐGTS

Tiền Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2732
Ngày: 20/9/2023
Chuyển:
Đã và ký hiệu: CS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2023/HĐ.DVĐGTS-BT ngày 13/9/2023 giữa Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất; Cây trồng trên đất và Tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do hộ ông Huỳnh Văn Triêm đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.2.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thửa số 574, tờ bản đồ 13, diện tích: 782,6 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (HNK) (thửa đất cũ 1749, tờ bản đồ số 01). Giá khởi điểm: 2.403.052.343 đồng.

2.2.2 Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi: 14 cây. Giá khởi điểm: 23.100.000 đồng;

- Dừa từ 4 – 6 năm tuổi: 10 cây. Giá khởi điểm: 11.000.000 đồng;

- Dừa mới trồng: 06 cây. Giá khởi điểm: 396.000 đồng.

2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.4.1 Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất 574, tờ bản đồ 13, ấp Tân Lễ 2, xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do Phòng Tài



nguyên và Môi trường huyện Mỏ Cày Nam xác nhận ngày 25/8/2014, tên người sử dụng đất ông Huỳnh Văn Triêm.

2.4.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 09/10 đến 23/10/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 20/10 và 23/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **23/10/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

5. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.437.548.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **23/10/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền

phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **26/10/2023**.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số *02753 835777 hoặc 0945.204593 (Ms Nguyễn)*.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Bà Lê Thị Ngọc Hiền;
- Niêm yết tại:
Cty đấu giá HD Tây Nam;
Cty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;
UBND xã Tân Trung;
Website: dgts.moj.gov.vn;
Lru HS.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG

